

Эффективность в строительстве

Молодые реформаторы 1990-х учили нас, что капитализм обеспечивает, по сравнению с социализмом, более высокую эффективность деятельности в экономике. Наши строительные магнаты на практике пока доказывают обратное (рис. 1.234). Причем очень успешно.

Рентабельность – один из важных показателей эффективности производства. Это отношение прибыли к себестоимости (затратам). В советский период рентабельность в строительной отрасли составляла около 10%. Такой показатель позволял строить недорогое жилье и развивать отрасль (отметим, что медленными темпами). К 1995 году рентабельность увеличилась до 20 – 25% (очевидно, в бухгалтерской системе серые схемы были еще не развиты). В 2014 и 2015 гг. рентабельность составила соответственно 3,4% и 3,8%. И это странно – по данным Росстата отрасль в эти годы работала с убытком, сальдированный финансовый результат составил соответственно минус 75 и минус 54 млрд. руб. (см. раздел «Эффективность экономики»). Эффективные менеджеры быстро научились правильно показывать государству результаты своей работы, чтобы минимизировать налоговые платежи.

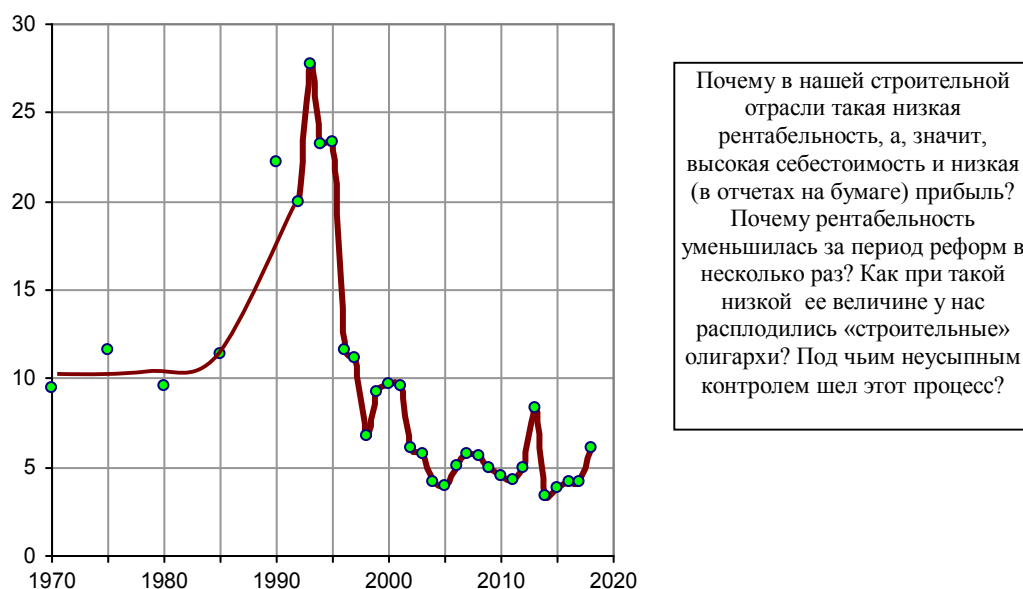


Рис. 1.234. Рентабельность подрядных строительного-монтажных организаций в РСФСР и рентабельность продукции в строительстве РФ, проценты. Источники: [1.4, 1.6, 1.13].

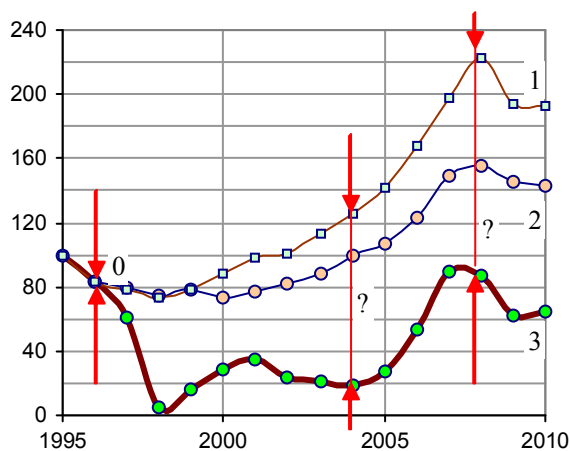


Рис. 1.235. Объем работ, выполненный по виду экономической деятельности «Строительство», в сопоставимых ценах, 1995 г. – 100 (линия 1); ввод в действие жилья, 1995 г. – 100 (линия 2); сальдированный результат деятельности в строительстве (прибыль минус убыток, расчет в долларах США), 1995 г. – 100 (линия 3). Источник: расчет по [1.6].

Дополнительную информацию и ссылки на источники см. в книге «Российские реформы в цифрах и фактах» на сайте <http://refru.ru>