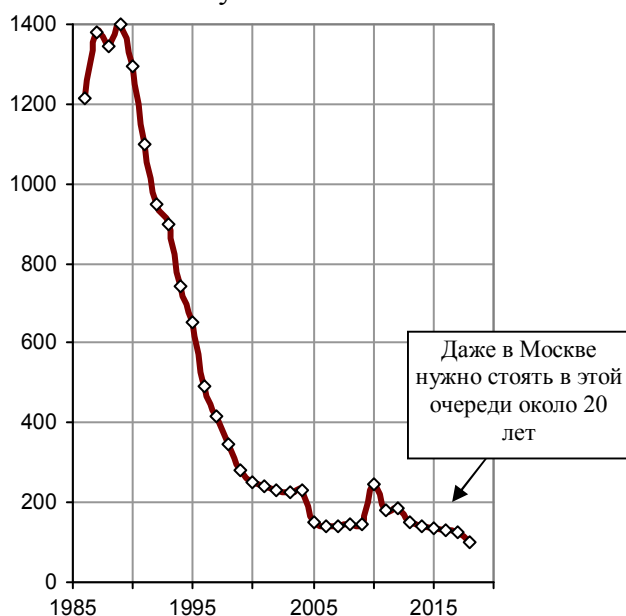


Социальное жилье

Очевидно, число семей, получающих социальное жилье, по сравнению с концом 1980-х значительно уменьшилось.



Почему деньги, накопленные за счет продажи российских природных ресурсов, складывались в кубышки (в том числе и иностранные), но не выдаются российским гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в виде ипотечных кредитов под 0 – 0,5% годовых?
«Правительство на другой планете живет, родной» [Кин-дза-дза].

Рис. 1.230. Число семей (включая одиноких), состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, получивших жилье и улучшивших жилищные условия за год, тысяч. Источники: [I.6, I.7].

Информация к размышлению

1. В 2008 г. М.Прохоров заключил контракт, по которому он намеревался приобрести во Франции виллу стоимостью 370 млн. евро. На эти деньги в 2008 году можно было приобрести для простых россиян в Ивановской, Брянской или Орловской губерниях 8500 - 8800 квартир общей площадью 50 кв. м. каждая.
2. «Российский олигарх Дмитрий Рыболовлев купил самую дорогую квартиру Нью-Йорка. Хозяйкой шикарных апартаментов станет дочь миллиардера Екатерина. Уютная квартира на Манхэттене обошлась в \$88 млн. ... Отметим, что для экс-главы «Уралкалия» Дмитрия Рыболовлева, который находится на 93-месте в списке богатейших людей планеты (его состояние оценивается в \$9,5 млрд.), это не самая дорогая сделка с недвижимостью. В 2008 году он уже приобрел за \$95 млн. особняк Дональда Трампа во Флориде... Сама девушка... сейчас является резидентом Монако и последние 15 лет проживала в этом княжестве и Швейцарии. Напомним, что и ее отец проживает за пределами России – на Кипре...» [307].
Вопрос: сколько миллионов тонн российских калийных удобрений нужно было вывезти за рубеж, чтобы обеспечить одному из руководителей предприятия состояние \$10 млрд.?
3. Нас ждет еще много интересной информации об «Уралкалии». И не только об «Уралкалии».

О государственных приоритетах

1. На строительство объектов к Олимпиаде 2014 в г. Сочи планировалось затратить около 300 млрд. руб., к октябрю 2013 года строительство подорожало до 1,5 трлн. руб. [394]. Официальные данные по общим затратам на строительство объектов Олимпиады и развитие инфраструктуры региона (очистные сооружения, дороги, энергетическое переоснащение и т.д.) приводятся в еженедельнике «Аргументы и факты» [403]:

Тип объектов	Бюджетные средства	Частные инвесторы	Итого
Инфраструктура региона	430 млрд.	900 млрд.	1,33 трлн.
Спортивные объекты	100 млрд.	114 млрд.	214 млрд.

2. Глава ВТБ24 М.Задорнов, 17.02.2016: «Ни для кого не секрет, что Олимпиада в Сочи не стоила столько, сколько говорили официальные лица – 230 млрд. рублей. Она стоила около 1,5 трлн. рублей».
3. В.Путин по поводу удорожания стоимости строительства одного из объектов олимпиады, 07.02.2013, Сочи: «Из 1,2 миллиарда превратилось в 8 миллиардов? Хорошо работаете». Только ли на стройках олимпиады так хорошо работали?
4. В течение *двух недель* на Олимпиаде посоревновались (на лыжах, на коньках, на санках) несколько тысяч спортсменов, в основном иностранных. С другой стороны, при средней стоимости строительства 1 кв. метра жилья в 2014 г. ~ 40 тыс. руб. (см. график выше), на 1,5 трлн. руб. можно построить ~37,5 млн. кв. метров современного жилья, в котором более 2 млн. россиян смогут жить не менее 50 лет.
5. В результате допинговых проблем (в т.ч. на Олимпиаде) России запретили проводить планировавшиеся международные зимние соревнования, страну не допустили на Олимпийские игры 2018.
6. В 2018 году в России прошел чемпионат мира по футболу. А это - не один стадион и сотни миллиардов рублей затрат. Но для достойной индексации пенсий нашим нищим пенсионерам денег правительство никак не находит.



Рис. 1.231. Число семей (включая одиночек), получивших жилье и улучшивших жилищные условия, в % от числа семей, состоящих на учете на получение жилья. Источник: [1.6].

Таблица 1.23



№ пп	Субъект РФ	Примерная длина очереди, лет*
1	Воронежская обл.	143
2	Орловская обл.	111
3	Тульская обл.	100
4	Респ. Ингушетия	91
5	Курская обл.	83
6	Курганская обл.	83
7	С-Петербург	77
8	Респ. Дагестан	77

*Исходя из данных за 2006 г.
Допущение: см. подпись к рисунку.

Рис. 1.232. Распределение субъектов РФ по длине очереди на получения жилья очередниками. Горизонтальная ось – диапазон лет очереди, вертикальная – количество субъектов РФ. Расчет выполнен исходя из доли очередников, получивших квартиры в 2006 году по данным [1.21]. Допущение: темпы обеспечения очередников жильем с течением времени не изменяются.

Рядовой пример: семья из 6 человек (родители и четверо маленьких детей) живут в вагончике. Стоят в очереди на улучшение жилищных условий 4 года, очередь за это время продвинулась на 50 человек, и осталось всего 1113. Через 90 лет, если меньше строить не будут, и вагончик не истлеет, правнуки нынешних малышей отпразднуют новоселье (одно на всех, а всех будет уже очень много). И это не в глубинке, а в самом центре России – г. Пушкино Московской области (передача 3 канала телевидения 2.04.2007).

Дополнительную информацию и ссылки на источники см. в книге «Российские реформы в цифрах и фактах» на сайте <http://refru.ru>